

Compilation des données brutes

Les contributions recueillies lors de la consultation ont été regroupées par thématique afin d'en faciliter la lecture. Les éléments présentés synthétisent les idées exprimées par les participants, en regroupant les commentaires similaires et en évitant les redondances, sans en modifier le sens ni en proposer d'interprétation.

Thématique 1

Le cœur et l'âme de Lac-Brome

Qu'est-ce qui rend le noyau villageois unique et attractif?

Les contributions mettent principalement en valeur :

1. Le patrimoine bâti et l'identité architecturale

- Préserver, restaurer et mieux encadrer les bâtiments historiques et d'intérêt.
- Maintenir le cachet patrimonial du village, souvent associé à une architecture de type **Nouvelle-Angleterre**, victorienne ou villageoise.
- Éviter la détérioration, l'abandon ou la disparition d'éléments architecturaux distinctifs.
- Harmoniser les rénovations, les enseignes et les nouvelles interventions au caractère du noyau villageois.
- Valoriser davantage l'histoire locale, notamment par des plaques patrimoniales cohérentes et mieux entretenues.

2. La nature, les paysages et les plans d'eau

- Reconnaître la nature comme un atout central de l'identité de Lac-Brome.
- Mieux mettre en valeur l'étang Mill, la rivière, le ruisseau Coldbrook et les espaces naturels situés au cœur du village.
- Améliorer l'accès aux milieux naturels et aux plans d'eau.
- Entretenir et bonifier les sentiers existants, notamment le sentier féérique.
- Intervenir sur certains enjeux environnementaux ou d'entretien, comme la renouée du Japon et l'état de l'étang.

3. Les lieux rassembleurs et la vie culturelle

- Consolider les espaces qui favorisent les rencontres, les rassemblements spontanés et la vie communautaire.
- Miser sur la bibliothèque, le théâtre, le musée, les cafés, les restaurants et les commerces locaux comme éléments d'attractivité.
- Développer davantage l'art public, les événements culturels et les espaces de performance extérieurs.
- Préserver une atmosphère de village vivante, conviviale et accessible à l'ensemble de la population.

4. La connectivité et l'expérience du village

- Relier plus clairement les deux pôles du noyau villageois par des liens actifs et sécuritaires.
- Améliorer les trottoirs, les pistes cyclables, les parcours piétons et les accès aux attraits.
- Réduire l'impact de la circulation lourde, particulièrement sur Lakeside.
- Bonifier l'aménagement des rues, notamment par la plantation d'arbres, l'élargissement des trottoirs et l'enfouissement des fils électriques.

Thématique 2

Un noyau villageois agréable à vivre

Qu'est-ce qui rendrait le noyau villageois encore plus agréable à fréquenter au quotidien?

Les contributions se regroupent autour des éléments suivants :

1. Mobilité active, sécurité et circulation

- Améliorer la sécurité et le confort des déplacements à pied et à vélo.
- Élargir, réparer et mieux déneiger les trottoirs.
- Ajouter ou bonifier les traverses piétonnes, les liens cyclables et les connexions entre les secteurs.
- Réduire la vitesse automobile dans le noyau villageois, notamment sur le chemin Knowlton.
- Limiter la circulation de véhicules lourds dans les secteurs centraux.

- Assurer une meilleure accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

2. Stationnement et organisation des déplacements

- Augmenter, mieux organiser et mieux signaler les espaces de stationnement.
- Privilégier des stationnements collectifs, plus discrets et mieux intégrés.
- Revoir certains aménagements de rue afin de favoriser à la fois la circulation locale, la marche et le vélo.

3. Vitalité commerciale et animation du centre-village

- Diversifier l'offre commerciale, notamment les commerces de proximité, cafés, restaurants, bars à vin, boulangeries et marchés.
- Réduire la place occupée par certains usages jugés moins favorables à l'animation du cœur villageois, comme les locaux vacants ou la concentration d'agences immobilières.
- Favoriser les terrasses, les commerces ouverts plus tard et une vie après les activités culturelles.
- Consolider des lieux de rencontre intergénérationnels et des « troisièmes lieux ».

4. Espaces publics, verdissement et mise en valeur

- Mieux aménager les parcs, particulièrement le parc Coldbrook et les espaces autour de la bibliothèque.
- Ajouter du mobilier urbain, des bancs, des supports à vélos, des tables à pique-nique et des éléments de confort.
- Bonifier la signalisation vers les attraits, les sentiers, la plage, le musée et les équipements culturels.
- Ajouter des arbres, des éléments décoratifs, de l'art public et une signature visuelle plus cohérente.
- Enfouir les fils électriques et améliorer l'apparence générale de certaines rues et bâtiments.

5. Services, équipements et convivialité

- Ajouter ou bonifier certains équipements collectifs, comme une piscine intérieure, des modules de jeux, des espaces pour les familles et des installations de loisir.
- Améliorer l'entretien de certains lieux publics, comme la plage Douglas, les parcs et les trottoirs.

- Favoriser un noyau villageois agréable à fréquenter en toute saison.

Thématique 3

Habiter à Lac-Brome aujourd'hui et demain

Comment faire évoluer progressivement l'habitation tout en respectant l'esprit de Lac-Brome?

Les contributions mettent en évidence plusieurs orientations exprimées par les participants :

1. Répondre aux besoins en logement

- Reconnaître le besoin de logements abordables et accessibles à différents profils de résidents.
- Favoriser des habitations adaptées aux jeunes ménages, aux travailleurs, aux personnes seules et aux aînés.
- Explorer des modèles variés : petites unités, coopératives, logements intergénérationnels, unités accessoires, résidences pour aînés et projets favorisant la cohabitation de plusieurs générations.
- Permettre une offre résidentielle diversifiée, sans limiter la réflexion au seul noyau villageois.

2. Encadrer la densification

- Plusieurs contributions se montrent ouvertes à une **densification réfléchie, progressive et bien intégrée**.
- La densification devrait s'accompagner d'un encadrement architectural, paysager et réglementaire clair.
- Certains commentaires proposent de cibler des secteurs précis ou de privilégier des formes d'habitation compatibles avec le cadre villageois.
- Des préoccupations sont exprimées quant à la capacité des infrastructures, notamment l'eau, les égouts, les routes et le stationnement.

3. Préserver le caractère du milieu

- Les nouveaux logements devraient respecter l'identité architecturale et paysagère de Lac-Brome.

- Les projets devraient s'insérer dans des milieux arborés et préserver les arbres existants lorsque possible.
- Il est souhaité d'éviter des développements jugés répétitifs, génériques ou peu compatibles avec l'esprit du village.
- Le patrimoine bâti et les secteurs anciens devraient être mieux protégés.

4. Réutiliser et requalifier certains sites

- Plusieurs contributions proposent de réutiliser des bâtiments vacants ou sous-utilisés pour répondre à des besoins en logement.
- Des sites précis sont évoqués, comme l'ancienne résidence Excelsoins, certains bâtiments existants ou le terrain de Canards du Lac Brome.
- Ces lieux pourraient, selon les propositions formulées, accueillir des logements abordables, des coopératives ou des projets mieux intégrés au milieu.

5. Gouvernance et encadrement des projets

- Renforcer les outils réglementaires entourant les projets résidentiels.
- Mieux encadrer la qualité architecturale, les usages permis et l'intégration paysagère.
- Certaines contributions suggèrent de renforcer l'expertise architecturale dans les instances consultatives.
- Plusieurs commentaires insistent sur l'importance d'écouter les citoyens dans les choix liés au développement résidentiel.

Thématique 4

Des projets qui s'intègrent bien

Qu'est-ce qui ferait qu'un nouveau projet s'intègre harmonieusement dans le noyau villageois?

Les contributions portent principalement sur les conditions d'une bonne intégration urbaine, architecturale et paysagère.

1. Une architecture cohérente avec le milieu

- Les nouveaux projets devraient s'harmoniser avec les bâtiments voisins et avec le caractère général du noyau villageois.
- Plusieurs contributions évoquent l'importance de matériaux, de volumes, de formes et de détails architecturaux compatibles avec le contexte local.
- Certains commentaires insistent sur l'architecture de type Nouvelle-Angleterre, tandis que d'autres rappellent que le noyau comprend plusieurs styles et qu'il faut surtout viser une **harmonie d'ensemble**.
- Il est souhaité d'éviter les développements répétitifs ou standardisés.

2. Une intégration paysagère forte

- Les projets devraient prévoir davantage de végétation, d'arbres et d'aménagements paysagers.
- Les stationnements devraient être mieux intégrés, verdis et conçus pour favoriser une meilleure gestion des eaux.
- Des exigences ou incitatifs pourraient être prévus pour les commerces et les nouveaux développements afin d'améliorer leurs façades et leurs abords.

3. Des sites stratégiques à planifier avec soin

- Certains terrains ou projets sont identifiés comme particulièrement importants pour l'avenir du noyau :
 - le secteur du parc Coldbrook et de l'étang Mill
 - l'agrandissement de la bibliothèque
 - le terrain qui deviendra vacant à la suite du départ d'Hydro-Québec
 - les secteurs à proximité du IGA et du Dollorama
- Ces espaces sont perçus comme des occasions de renforcer la qualité du milieu et la cohérence du noyau villageois.

4. Des projets soutenus par une planification claire

- Clarifier les attentes réglementaires pour les promoteurs.
- Mettre en place des lignes directrices architecturales et paysagères précises.
- Utiliser, lorsque pertinent, des outils d'encadrement ou d'incitation afin de guider les projets.

- Offrir de l'accompagnement ou des conseils spécialisés pour soutenir une intégration de qualité.

5. Lien avec la mobilité et les équipements collectifs

- L'intégration d'un projet passe aussi par ses liens avec les rues, les trottoirs, les pistes cyclables et les quartiers avoisinants.
- Les projets devraient tenir compte du stationnement, de la sécurité des déplacements et de l'accessibilité.
- Certaines contributions suggèrent des équipements ou usages collectifs complémentaires, comme une piscine intérieure, une résidence pour aînés ou des places publiques mieux connectées au cœur du village.

Cette compilation présente les contributions recueillies lors de la consultation, sans interprétation. Elle sera suivie d'un **rapport de recommandations stratégiques** proposant une analyse des tendances observées, des préoccupations récurrentes et des pistes concrètes pour la suite du projet.